



Profitable Pizzeria Restaurant & Take Out

This eat in or take out pizzeria operates in the restaurant business field for more than 47 years and is very well established in a beautiful touristic community, in the northwest part of New Brunswick. This Restaurant prepare a good variety of homemade pizzas and have a varied menu including spaghetti, lasagna, fried chicken and fried clams, donairs and submarines and more.

This is the only pizzeria in the nearby area and its reputation is well known. The real estate included a three bedrooms House connected with the Business and it's part of the transaction.

This business opportunity is perfect for someone in search for quality living right next door to nature. Immigrants and citizens from other regions of Canada will find it easy to become integrated in this community.

Please contact us for more information!

Restaurant Pizzeria & Mets - Prêt à emporter

Cette entreprise opère dans la restauration depuis plus de 47 ans et est très bien établie au sein de sa belle communauté touristique au nord-ouest du Nouveau Brunswick.. Elle offre un vaste menu de repas frais préparés sur place . En plus de leurs fameuses pizzas, le restaurant offre spaghetti, lasagnes, poulet ou palourdes frites, donairs, sous-marins etc. Le tout pouvant être mangé sur place ou préparé pour emporter.

Cette pizzeria est la seule dans la région immédiate et sa réputation est reconnue dans toute la région. Le bien immobilier inclut une maison de trois chambres à coucher annexé au commerce et fait parti de la transaction.

Cette entreprise est idéale pour des acheteurs immigrants ou canadiens qui désirent s'intégrer facilement dans une belle communauté.

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples informations!

Asking Price /Prix demandé : \$585,000

Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Land, building, Inventory, Machinery & Equipment, Goodwill / Terrain, édifice, inventaire, machinerie et équipement et achalandage.

**Building Size: 2,393 sq.ft./pi². Selling Space: 1,013 sq.ft./pi² pizzeria + 1,380 sq.ft./pi² house/maison
Site Area: 17,492 sq.ft/pi²**

Revenus /Income: \$347,435

Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$6,227

Year Acquires/Année d'acquisition : 1988

Full-Time Employees/Employés à temps plein: 3

Cash Flow/ Fonds de roulement: \$85,017

Inventory/Inventaire: \$8,000

Year Established/ Année établie: 1968.

Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 4

Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/ Retraite: The current owner want to take his retirement after 27 years/Le propriétaire désire prendre sa retraite après 28 ans de services dans le domaine.